

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.4 (83)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16-11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación SUP-T-5 "Cortijo Alto"
--------	----------	------	-------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-T.5 "Cortijo Alto". Aprobación Definitiva: 30-10-87

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 26-07-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC, CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	60.229'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	22.524'00 m <sup>2</sup> s
Social:	12.346'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	112.565'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Superficie: 273.142'00 m<sup>2</sup>s.

4.- Ie: 0'97 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

5.- Edificabilidad Total: 264.480'00 m<sup>2</sup>t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Modificación del ámbito, al extraerse los suelos del PERI-T.3 "Comercial Cortijo Alto", del PGOU-97 y actual PAM-T.8 (97), segregado del mismo mediante Modificación de Elementos del PGOU.

2.- Nueva Superficie: 225.429'37 m<sup>2</sup>s.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	225.429,37 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	1,17
EDIFICABILIDAD TOTAL:	264.480,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,17 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	238.032,00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

